



Személyi jövedelemadó

Szja - Családi kedvezmény

2025. július 1-től jogosultsági hónaponként és kedvezményezett eltartottanként

- egy eltartott esetén 100 000 forint,
- kettő eltartott esetén 200 000 forint,
- három és minden további eltartott esetén 330 000 forint.

továbbá tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos személy után jogosultsági hónaponként és kedvezményezett eltartottanként a kedvezmény 100 000 forinttal növelt összegben vehető igénybe

2026. január 1-től jogosultsági hónaponként és kedvezményezett eltartottanként

- egy eltartott esetén 133 340 forint,
- kettő eltartott esetén 266 660 forint,
- három és minden további eltartott esetén 440 000 forint.

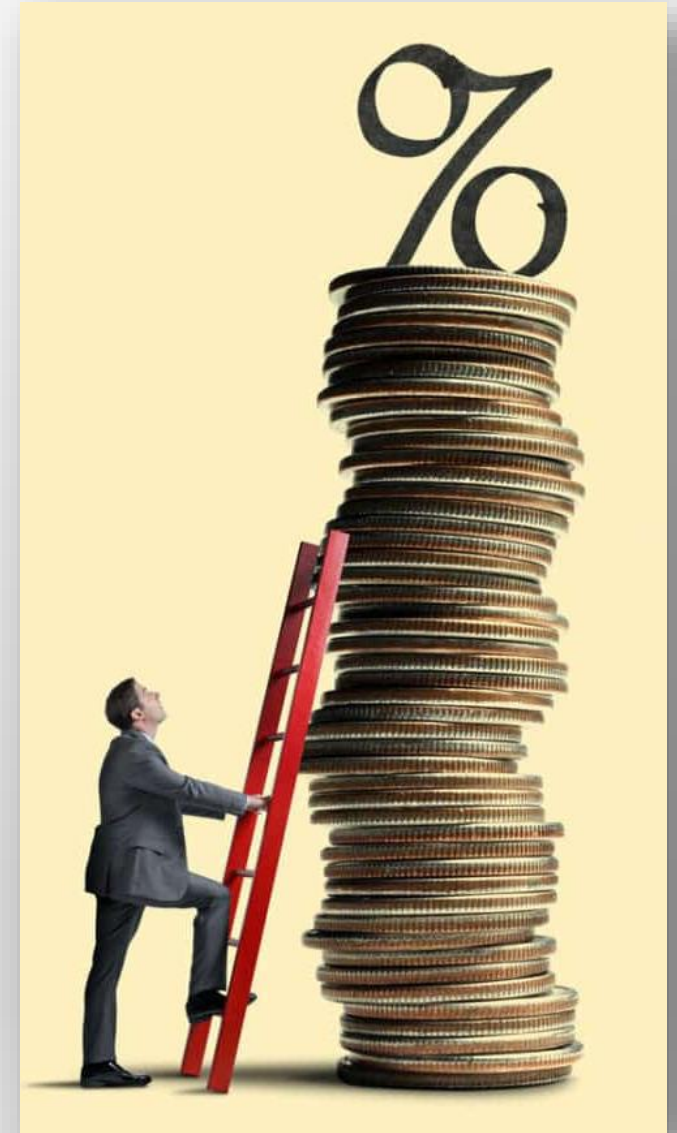
továbbá tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos személy után jogosultsági hónaponként és kedvezményezett eltartottanként a kedvezmény 133 340 forinttal növelt összegben vehető igénybe



Szja - Kamat, kamatjövedelem

Az szja törvény szerint kamat az adós által a kölcsönnyújtónak (betételhelyezőnek) vagy az igénybe vett kölcsön (elfogadott betét) használatáért, kockázataért időarányosan fizetett (juttatott), a magánszemélyt terhelő, illetőleg megillető pénzösszeg és/vagy egyéb hozadék. A kamatjövedelem ettől eltérő kategória - így például ilyennek minősül a nyugdíjbiztosítási nyilatkozat alapján a nyugdíjbiztosítási szerződésen jóváírt összeg is. Ennek megfelelően a jövedelemszerzés helyére vonatkozó rendelkezés kiegészül a kamatjövedelemmel, mivel az eddigi szabályozás csak a kamat jövedelemszerzési helyére vonatkozóan tartalmaz előírást. Ennek a módosításnak a következménye:

- ha egy magyar adóügyi illetőségű magánszemély kamatnak nem, de kamatjövedelemnek minősülő jövedelmet (azaz külön adózó jövedelmet) szerez egy nem egyezményes államból, akkor e jövedelem az Szja tv. alkalmazásában külföldről származónak minősül és e jövedelemmel szemben beszámítás érvényesíthető;
- ha egy magyar kifizető (pl. hitelintézet, biztosító) az Szja tv. 65. §-a szerinti kamatjövedelmet (amely ugyanakkor nem minősül kamatnak) juttat egy olyan külföldi adóügyi illetőségű magánszemély részére, amely magánszemély illetősége szerinti állammal Magyarországnak nincs adóegyezménye, akkor e jövedelem szerzési helye (a javasolt kiegészítés alapján) Magyarország, és így Magyarország megadóztathatja e jövedelmet.



Szja - Apport

Apportálás esetén a magánszemélynek személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége keletkezhet, amennyiben az apportált vagyontárgy tagok által elfogadott értéke magasabb, mint a megszerzésére fordított igazolt kiadások értéke. A magánszemély bevétele az apport tárgy elfogadott értéke lesz, amiből a jövedelmet és az adófizetési kötelezettséget az értékesítés szabályai szerint kell számítani.

Szellemi termék apportja esetén – mivel a szerzési érték nem igazán állapítható meg – akár az apport teljes értéke jövedelem lehet. A módosítás értelmében nem bevétel szellemi termék gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő szolgáltatása esetén a vagyoni hozzájárulásnak a létesítő okiratban meghatározott értéke a vagyoni hozzájárulást teljesítő, a szellemi terméket létrehozó (eredeti jogosult) magánszemélynél.

A rendelkezés célja, hogy segítse az újonnan induló, innovatív, piaci értékkel bíró szellemi termékkel rendelkező vállalkozások létrejöttét.

A módosítás meghatározza a szellemi termék fogalmát.

Szellemi termék: a találmány, az iparjogvédelemben részesülő javak közül a szabadalom és az ipari minta, a védjegy, a szerzői jogvédelemben részesülő dolog, a szoftvertermék, az egyéb szellemi alkotás (újítás, műszaki, gazdasági, szellemi szolgáltatás stb.), a jogvédelemben nem részesülő, de titkosság révén monopolizált javak közül a know-how és a gyártási eljárás.

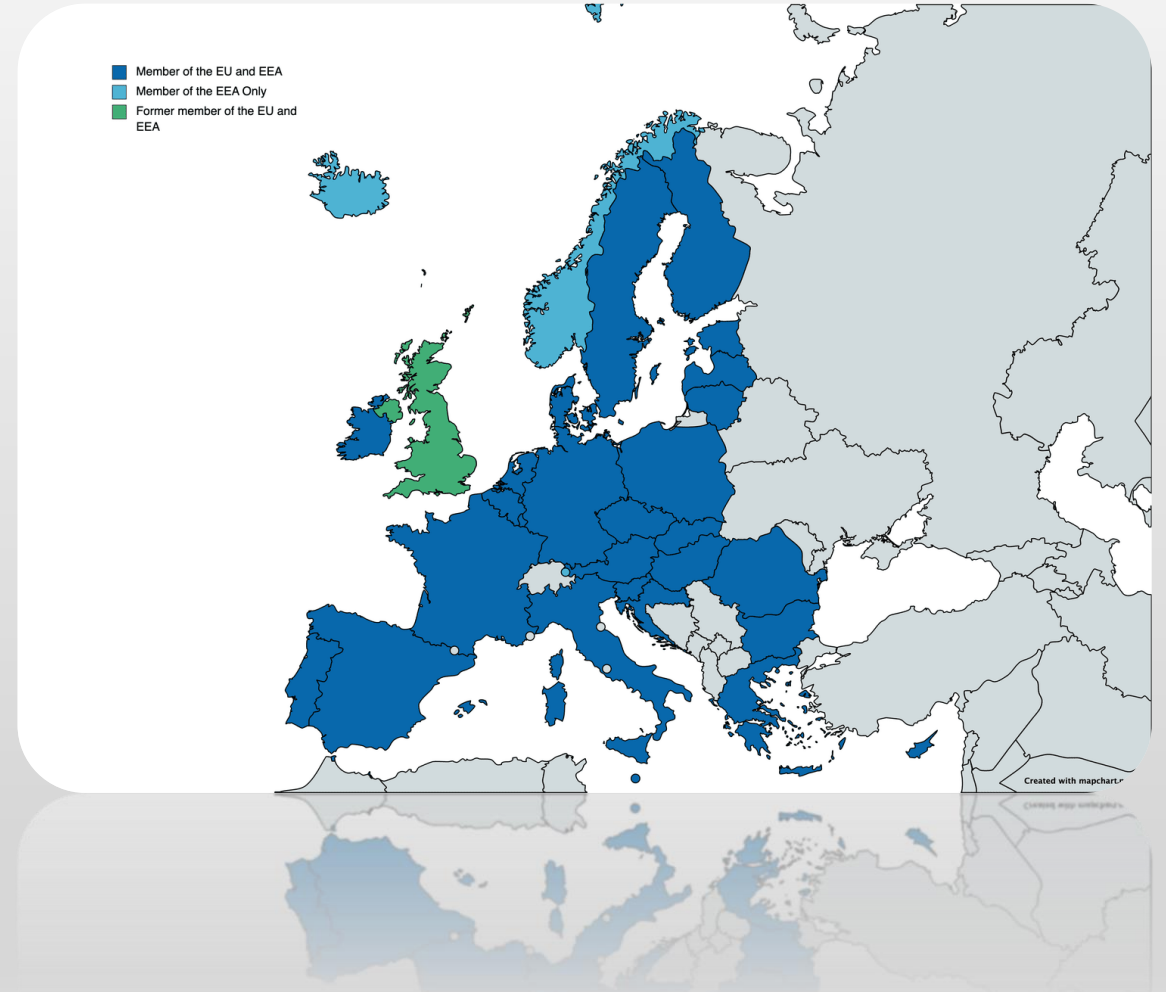


Ha a magánszemély az ilyen apport ellenében megszerzett értékpapírt értékesíti, az árfolyamnyereség számításakor szerzési értéként a szellemi termék megalkotása érdekében az apport szolgáltatásáig teljesített, igazolt kiadás vehető figyelembe.

Adóalap csökkentő kedvezmények

A módosítás kizárja az első házaspár kedvezményének, a családi kedvezménynek és a 25 év alatti fiatalok kedvezményének érvényesítéséből a Magyarországon foglalkoztatott vendégmunkásokat azzal, hogy a kedvezmény érvényesítését csak az EGT-államok és a Magyarországgal határos nem EGT-államok állampolgárai számára teszi lehetővé.

Hatály: 2025. január 1.



SZÉP kártya

2025. évben a SZÉP kártyán a 2025. év január 1-jén nyilvántartott összeg és a számlára 2025. évben utalt összeg 50 százaléka lakásfelújítás céljára is fordítható. Alapvetően az alábbi tevékenységeket végző, megfelelő TEÁOR kóddal rendelkező boltokban lehet felújítási célra elkölteni a SZÉP-kártya egyenlegének a felét:

- vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem (TEÁOR'25 47.52., kivéve a szaunák, úszó- és masszázsmedencék kiskereskedelmét);
- bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz és egyéb háztartási cikk kiskereskedelem (TEÁOR'25 47.55.-ből a bútorok, világítástechnikai eszközök értékesítése);
- ipacikk jellegű vegyes kiskereskedelem (TEÁOR'25 47.12., kivéve ruházati cikkek, kozmetikumok, ékszerek, játékok, sportcikkek).

Fontos, hogy a kérdéses kereskedelmi egységeknek rendelkeznie kell a Széchenyi Pihenő Kártya elfogadására irányuló szerződéssel. Ilyennel természetesen a kérdéses boltok 2024. évben még nem rendelkeznek. A minél gördülékenyebb ügyintézés érdekében a jogszabály azt is tartalmazza, hogy a pénzforgalmi szolgáltatónak három munkanapon belül biztosítania kell a kereskedő részére a kérdéses szerződés megkötésének a lehetőségét.

Aktív Magyarország néven új alszámlája lesz a SZÉP kártyának, legfeljebb 120 ezer forint összeget utalhat rá a munkáltató, a főszámlától függetlenül. A juttatás több juttató esetén sem haladhatja meg a keretösszeget, ezen juttatás fele nem használható fel lakásfelújításra.

Hasonlóan a többi béren kívüli juttatáshoz, ha a munkaviszony nem egész évben áll fenn, napi arányosítással kell a keretösszeget megállapítani, kivéve a magánszemély halála esetét.

A részleteket a Széchenyi Pihenő Kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól szóló kormányrendelet határozza majd meg.



Hatály: 2025. január 1.

Béren kívüli juttatás

A munkáltató mellett a szakszervezet és a szövetkezet is adhat béren kívüli juttatást (a szakszervezet üdülési szolgáltatás formájában, a szövetkezet a közösségi alapjából nem pénzbeli formában juttatott jövedelem formájában). Mindkét jövedelemre értékbeli korlát vonatkozik: az üdülési szolgáltatás személyenként a minimálbér összegeig, a szövetkezet közösségi alapjából adott juttatás személyenként a minimálbér havi összegének 50 százalékáig adózhat béren kívüli juttatásként. Az értékhatárt meghaladóan adott juttatás – a módosítás eredményeként – egyes meghatározott juttatásként (tehát kifizetői adózás mellett és nem a juttatásban részesülő magánszemély jövedelmeként) adóköteles



Béren kívüli juttatás

A munkáltató béren kívüli juttatásként adózó jövedelemként havi 150 ezer forint (évi 1,8 millió forint) összeget juttathat a 35 év alatti munkavállalónak lakás bérleti díj támogatás illetve lakás törlesztés támogatására (a lakhatási támogatás részletszabályai külön kormányrendeletben kerülnek meghatározásra). Ez a jövedelem a munkáltatónál 15% szja és 13 %, szociális hozzájárulási adó, összesen 28 % terhet visel, a keretösszeget meghaladó juttatás esetén az adó alapja a juttatás 1,18-szorosa, amely 33% adóteher a munkáltatónál.

Hasonlóan a többi béren kívüli juttatáshoz, ha a munkaviszony nem egész évben áll fenn, napi arányosítással kell a keretösszeget megállapítani, kivéve a magánszemély halála esetét.

Speciális rendelkezés: a keretösszeg 1 millió 800 ezer forintnak annyiszor egytizenkettő része, ahány hónapban a munkavállaló még 35 év alatti életkorban van, azzal, hogy utoljára azt a hónapot kell figyelembe venni, amelyben a munkavállaló a 35. életévét betölti.



Béren kívüli juttatás

A magánszemély a lakhatási támogatás igénylésekor a munkáltatónak bemutatja a lakhatási támogatás igénybevételének alapjául szolgáló bérleti vagy hitelszerződést. Ha a magánszemély által a tárgyévben igénybe vett lakhatási támogatás összege meghaladja a lakásbérleti díj vagy a hiteltörlesztés igazoltan megfizetett, őt terhelő összegét, a meghaladó összeg 50 százalékát a magánszemély az adóévre vonatkozó bevallásában különbözeti bírsággént tünteti fel és személyi jövedelemadóként fizeti meg.

A lakhatási támogatás keretösszegét munkáltatóként kell számolni. Azaz a bérleti díj vagy lakástörlesztés összegéig akár több munkáltatótól is kaphat béren kívüli juttatást a magánszemély.

Pl: a magánszemélynek 2 munkáltatója van, és az albérleti díj 200 ezer forint havonta, akkor az egyikőtől béren kívüli juttatásként kaphat 150 e Ft/hó, a másiktól 50 e Ft/hó támogatást, és nem kell fizetnie 50% különbözeti bírságot sem.

A munkáltató a lakhatási támogatás juttatása esetén az adóévet követő év január 31-éig az állami adó- és vámhatóság által meghatározott módon adatot szolgáltat az állami adó- és vámhatóság részére a lakhatási támogatással érintett ingatlan azonosító adatairól és a támogatás céljáról.



Szja - Egyéni vállalkozók

A 80 százalékos költséghányad alá tartozó tevékenységeket immár nem TESZOR'08, hanem az ÖVTJ'24 besorolás alapján azonosítja a törvény.

Külön is kiemelésre került, hogy a 80 százalékos költséghányad alá tartozó vendéglátó tevékenység nem tartozik a 90 százalékos kiskereskedelmi tevékenység körébe.

E törvény alkalmazásában a Központi Statisztikai Hivatal Önálló vállalkozók tevékenységi jegyzéke (ÖVTJ'24) szerinti hivatkozással meghatározott tevékenységek esetében a 2024. október 31-én hatályos besorolási rendet kell irányadónak tekinteni.



Szja - Egyéni vállalkozók – postapartneri program

A postai szolgáltatások kistelepüléseken való biztosítása érdekében a Magyar Posta partneri programot működtet, amelynek keretében a településen működő szolgáltatók vállalják a saját tevékenységük mellett ennek a szolgáltatásnak az ellátását is.

A 80 százalékos költséghányadra jogosító tevékenységek körébe tartozik az egyetemes postai szolgáltató megbízása alapján elvégzett postai közreműködői (ÖVTJ'24 532003) és egyéb tevékenység (ÖVTJ'24 821101, 829902, 661901, 662201 és 920003).

Nem veszi el a 90 százalékos költséghányadra jogosultságát az a kiskereskedő, aki a kiskereskedelmi tevékenység mellett legfeljebb az egyetemes postai szolgáltató megbízása alapján elvégzett postai közreműködői és egyéb tevékenységből szerez bevételt.



Átalányadózás új értékhatárok 2024. ➔ 2025.

Minimálbér	266 800 forint/hó	290 800 forint /hó
Garantált bérminimum	326 000 forint/hó	348 800 forint/hó
Bevételi értékhatár	32 016 000 forint/hó	34 896 000 forint/hó
Kiskereskedelmi tevékenység	139 080 000 forint/hó	174 480 000 forint/hó

Átalányadózás - jövedelem meghatározott részének adómentessége



Az adómentes értékhatárt nem teljes év esetén nem kell időarányosítani!

Adómentes a jövedelemnek az éves minimálbér felét meg nem haladó része

2024. évben 1 600 800 Ft

2025. évben 1 744 800 Ft

Adóelőleget csak az adómentes részt meghaladó jövedelem után kell fizetni.

Bevételekre vetítve 2024.

40% kölséghányad 2 908 000Ft	80% kölséghányad 8 724 000 Ft	90% kölséghányad 17 448 000 Ft
------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Átalányadózás – 80 % költséghányadra jogosító tevékenységek

a) mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, (ÖVTJ'24 01, 02) bányászati (ÖVTJ'24 05-től 09-ig) tevékenység, építőipari kivitelezés (ÖVTJ'24 41-től 42-ig);

b) mezőgazdasági, betakarítást követő szolgáltatás (ÖVTJ'24 016), vadgazdálkodáshoz kapcsolódó szolgáltatás (ÖVTJ'24 017001), erdészeti szolgáltatás (ÖVTJ'24 0240) és zöldterület-kezelés (ÖVTJ'24 8130);

c) halászati tevékenység (ÖVTJ'24 031), halgazdálkodási tevékenység (ÖVTJ'24 032);

d) feldolgozóipari termék-előállítás és szolgáltatás (ÖVTJ'24 10-től 32-ig) a bér munkában végzett szolgáltatások és az egyéb sokszorosítás (ÖVTJ'24 1820) kivételével;

e) speciális szaképítés (ideértve az épületgépészeti berendezések javítását is) (ÖVTJ'24 43);

f) ipari gép, berendezés, eszköz javítása (ÖVTJ'24 331), gépjárműjavítás (ÖVTJ'24 4520), személyi, háztartási cikk javítása (ÖVTJ'24 952);

g) a taxis személyszállítás (ÖVTJ'24 4932), egyéb máshová nem sorolt szárazföldi személyszállítás (ÖVTJ'24 493901), sofőrszolgálat (ÖVTJ'24 493909), közúti áruszállítás (ÖVTJ'24 4941);

h) számítógép, kommunikációs eszköz javítása (ÖVTJ'24 951);

i) fényképészet (ÖVTJ'24 7420);

j) textil, szőrme mosása, tisztítása (ÖVTJ'24 9601), fodrászat, szépségápolás (ÖVTJ'24 9602), hobbiállat-gondozás (ÖVTJ'24 960909-től 960911-ig);

k) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendelet alapján folytatott vendéglátó tevékenység (ÖVTJ'24 56);

l) járművezető-oktatás (ÖVTJ'24 855301);

m) az egyetemes postai szolgáltató megbízása alapján elvégzett postai közreműködői (ÖVTJ'24 532003) és egyéb tevékenység (ÖVTJ'24 821101, 829902, 661901, 662201 és 920003).

Szja - Adómentesség

Egyértelműsítik, hogy a visszaváltási díj bármilyen formában adómentes. Így nem kell aggódnia az adózás miatt annak a személynek sem, aki nem a saját maga által megvásárolt palackot váltja vissza.

Továbbá adómentes az a jövedelem, amely a kifizető által megvásárolt visszaváltási díjas termékek magánszemély részére bármely módon történő átengedése révén keletkezik. Például egy évvégi céges buliról a résztvevők hazaviszik és visszaváltják a cég által vásárolt italok palackjait.



Szja - Adómentesség

Az Önkéntes Kölcsönös Pénztárakról szóló törvény 2025-ben lehetővé teszi, hogy a nyugdíjpénztári megtakarítások lakáscélra* is felhasználhatók legyenek. A módosítás az így felhasznált összeg adómentességét biztosítja.

*A lakáscélú felhasználás részletezését az egyes pénzügyi és vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi LVI. törvény 7. §-ával módosított, az Önkéntes Kölcsönös Biztosító Pénztárakról szóló 1993. évi XCVI. törvény tartalmazza.



Szja - Adómentesség

Adómentes a kifizető az általa fenntartott sportolási célú létesítmény és az abban elhelyezett sporteszközök ingyenes vagy kedvezményes használatának biztosítása útján juttat. Így lehetővé válik az, hogy a munkáltatók vagy más kifizetők által fenntartott, sportolási célú létesítményeket, és az abban elhelyezett sporteszközöket a munkavállalók, más magánszemélyek ingyenesen vagy kedvezményes áron használhassák – adókötelezettség nélkül. Így a vállalati edzőterem vagy kosárlabda pálya ingyenes használata után a munkavállalóknak nem kell majd adózniuk.



Szja - Adómentesség

Adómentes a sportcélú rendezvényekre és a kulturális rendezvényekre szóló belépő, bérlet mellett az állatkertekbe szóló bérlet, belépő juttatása, éves szinten a minimálbér összegéig.

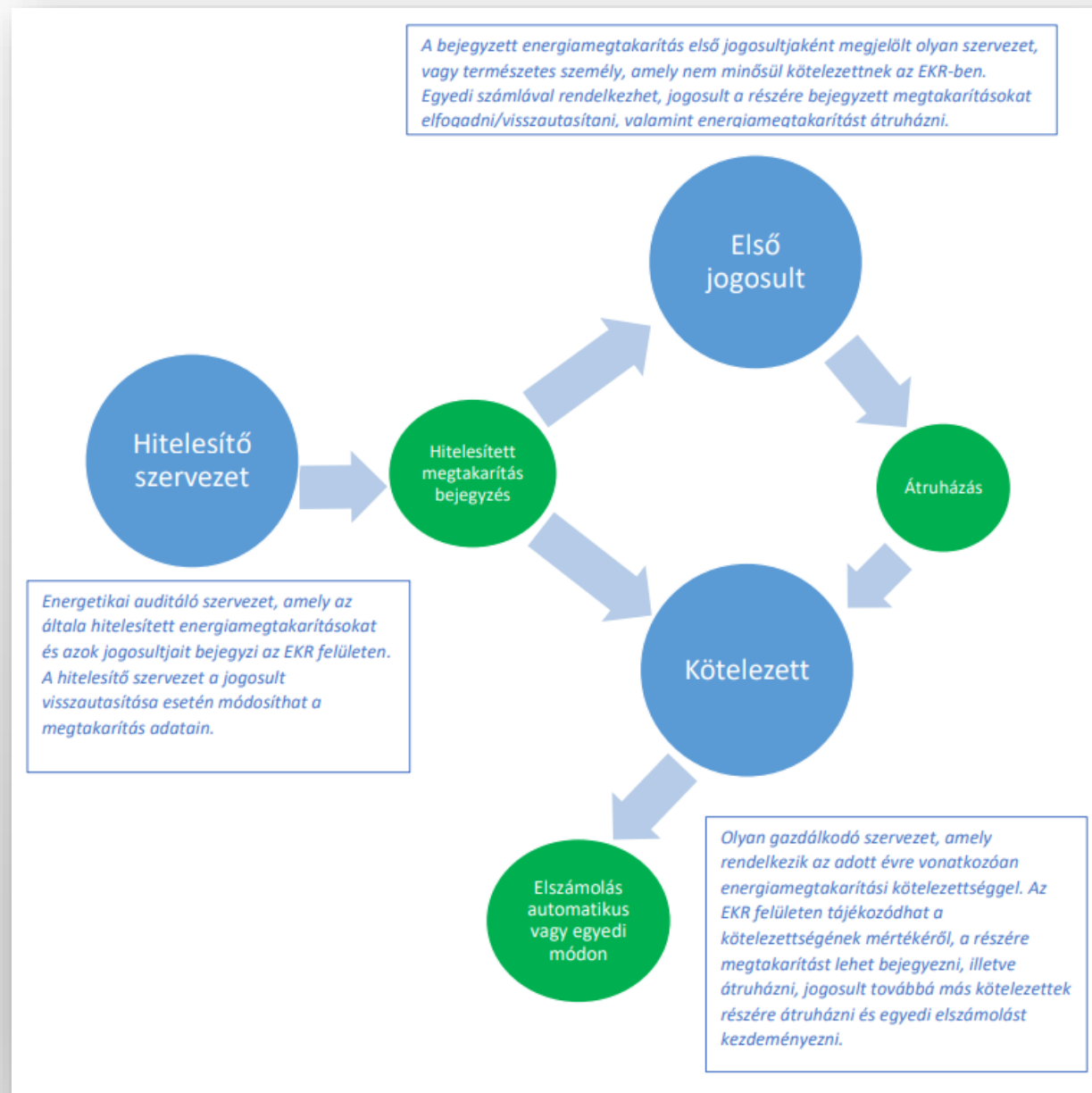
Adómentes a műemléknek minősülő ingatlannak a megszerzését követő 36 hónapon túli értékesítéséből származó jövedelem, feltéve, hogy a magánszemély az ingatlant a megszerzést követően a műemlékvédelmi előírásoknak megfelelően felújította, műemléki helyreállítását elvégezte, és erről rendelkezik az örökségvédelmi hatóság által kiállított igazolással.



Hatály: 2025. január 1.

Szja – adómentesség

Új adómentes jogcím a magánszemély által hitelesített energiamegtakarítást (HEM) eredményező – nem egyéni vállalkozóként végzett – cselekményére (beruházás, korszerűsítés, felújítás) tekintettel e magánszemély által megszerzett bevétel. Ilyen lehet különösen a magánszemély javára nyilvántartásba vett hitelesített energia megtakarítás (vagyon értékű jog), az energia megtakarítás érdekében igénybe vett szolgáltatás, vásárolt termék árengedménye, továbbá az említett magánszemély által a hitelesített energia megtakarítás mint vagyon értékű jog átengedése ellenében megszerzett bevétele.



Szja – adómentesség

Adómentes a magánszemély által jogszabály szerint felszolgálati díj címen megszerzett bevétel, valamint a fogyasztó által a szolgáltatással való elégedettség kifejezéseként, a szolgáltatás árát meghaladóan adott összegből a vendéglátó üzlet munkavállalójaként, a fogyasztótól közvetlenül kapott összeg (borravaló), ideértve a vendéglátó üzlet üzemeltetője által vezetett nyilvántartással igazolható módon a vendéglátó üzlet munkavállalója számára juttatott borravalót is. Ennek megfelelően adómentes lehet a borravaló akkor is, ha a fogyasztó a fizetést készpénzhelyettesítő fizetési eszközzel, illetve azonnali átutalással teljesíti, és a vendéglátó üzlet üzemeltetője valamiféle nyilvántartással meg tudja határozni, hogy melyik munkavállalója mennyi borravalót kapott.

A kereskedelmi törvény módosítása értelmében borravalót legalább havonta kell a vendéglátó üzlet munkavállalóinak kifizetni. A munkavállalóknak történő kifizetést a kereskedő által vezetett nyilvántartásban rögzíteni kell. A borravaló munkavállalók közötti felosztásának szabályairól, arányáról az üzemeltetőnek – ha a munkahelyen munkavállalói érdekképviselői szervezet működik – az érdekképviselői szervezettel kell írásban megállapodnia. Ha a munkahelyen munkavállalói érdekképviselői szervezet nem működik, a borravaló felosztásának arányáról az üzemeltetőnek a munkavállalókkal kell írásban megállapodnia.



Szja – Fizetővendéglátás tételes átalányadó

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben 2024. június 26-ai hatállyal módosult a magán szálláshely fogalma: a lakás és az üdülő mellett az emberi tartózkodásra alkalmas gazdasági épület is magán szálláshelynek minősül. 2025. évtől tovább módosulna a kereskedelemről szóló törvény: 2026. december 31-ig Budapesten új magán szálláshely nem vehető nyilvántartásba. Ezzel együtt módosul a tételes átalányadó összege:

150 ezer forint azokon a településeken, ahol a tárgyi adóévet megelőző második évben a vendégéjszakák száma meghaladta a 2 milliót,

38 ezer 400 forint azokon a településeken, ahol a tárgyi adóévet megelőző második évben a vendégéjszakák száma nem haladta meg a 2 milliót.

A magasabb tétel lényegében kizárólag Budapestre vonatkozik.

Emellett módosul a lakószoba fogalma is: mérettől függetlenül az a lakóhelyiség, amelyben legalább egy fekhely (ágy vagy alvásra használt egyéb bútor) elhelyezhető azzal, hogy az adót ingatlanonként legalább egy lakószoba után meg kell fizetni.





Társasági adó
Kiegészítő adó
Kisvállalati adó

Társasági adó

- Módosul a hibrid struktúrákra vonatkozó szabály. Hibridekről akkor beszélünk, ha két ország eltérő szabályai miatt egy ráfordítást mindkét országban figyelembe lehet venni. Ilyenkor a ráfordítást nem lehet figyelembe venni. Viszont ha utóbb ugyanezen eltérő szabályok miatt mindkét országban bevétel is keletkezik, erre az esetre nem volt szabály, amely rendezte volna a keletkező veszteséget. Az új szabály esetén ilyenkor mégis elszámolhatóvá válik a ráfordítás.
- A számviteli törvény szerinti értékcsökkenés alkalmazható lesz a veszélyes hulladék tárolására igénybe vett földterület, telek esetén, első ízben már 2024. évre.



Társasági adó

A vállalkozási tevékenység érdekében elismert ráfordításnak minősül látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet számára az adóévben visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás, véglegesen átadott pénzeszköz, a térítés nélkül átadott eszköz könyv szerinti értéke, az adózó által ellenérték nélkül átvállalt kötelezettségnek az adóévi adózás előtti eredmény terhére elszámolt összege, az adóévben térítés nélkül nyújtott szolgáltatás bekerülési értéke, valamint e juttatásokkal kapcsolatban ráfordításként elszámolt általános forgalmi adó, összesen legfeljebb a juttató adóévi árbevétele 1 százalékát meg nem haladó értékig.

Feltétel, hogy

- a támogatott sportszervezet adóévi gazdasági, vagy gazdasági-vállalkozási tevékenységből származó árbevétele legalább 75 százalékát sporttevékenységből érje el. Sporttevékenységből származó bevételnek minősül – többek között – a sporttevékenység szervezése, sporttevékenység feltételeinek megteremtése, sportszer értékesítése, sporteseményre szóló belépőjegy- és bérletértékesítés, sporttevékenységgel kapcsolatos reklámszolgáltatás bevétele;
- a juttatásra nem a Tao. törvény 7. § (1) bekezdés z) pontja (közhasznú szervezet támogatása) vagy a 22/C § (1)–(1a) bekezdése (látvány-csapatsport támogatás) alapján került sor;
- a juttató rendelkezik a sportszervezet által az adóalap megállapítása céljából kiállított igazolással, amely tartalmazza a sportszervezet és a juttató megnevezését, székhelyét, adószámát, a juttatás összegét, valamint a sportszervezet nyilatkozatát az árbevételre vonatkozó feltétel teljesítéséről.

A változás egyik lényeges következménye, hogy míg általános esetben a támogatás akkor nem növeli a támogatást nyújtó adóalapját (azaz akkor nem minősül nem a vállalkozás értékében felmerült ráfordításnak), ha rendelkezik a juttatásban részesülő nyilatkozatával, amely szerint a juttatás adóévében a juttatást az eredményében bevételként elszámolta és az adózás előtti eredménye, adóalapja e juttatás következtében elszámolt bevétel nélkül számítva nem lesz negatív, továbbá az e bevételre jutó társasági adót megfizeti, amelyet a társasági adóbevallás elkészítését követően nyilatkozat útján igazol, az előzőekben leírt módon történő támogatás estében ilyen feltétel nincs előírva. Azaz veszteséges sportszervezet részére is adható támogatás, és a támogatást nyújtónak nem kell növelnie adóalapját.

Globális minimumadó

A december 31-i adatszolgáltatásnak a következőket kell tartalmaznia:

- a multinacionális vállalatcsoport, nagyméretű belföldi csoport bemutatása (a részletek bizonytalansággal egy későbbi rendeletben lesznek meghatározva)
- a csoporttagok azonosító adatai, ideértve a csoporttagok adószámát, közösségi adószámát, amennyiben rendelkeznek ilyenekkel, az államot, amelyben illetőséggel bírnak és az e törvény szerinti minősítésüket,
- a multinacionális vállalatcsoport vagy a nagyméretű belföldi vállalatcsoport általános vállalati struktúrájára vonatkozó információk, beleértve az egyes csoporttagok más csoporttagokban fennálló ellenőrző részesedését

A törvény meghatározza a 2025. évtől hatályos UTPR szabályok szerinti képletet.



Kisvállalati adó

Az eddigi szabályozás szerint is volt arra lehetőség, hogy amennyiben a Tao. tv. szerint kedvezményezett átalakulásnak nem minősülő, könyv szerinti értéken megvalósított egyesülés, szétválás miatt szűnt meg az adóalanyiság, az egyesüléssel, szétválással érintett adózó az egyesülés, szétválás napját követő 15 napon belül az állami adó- és vámhatósághoz megtett bejelentéssel, az adóalanyiság keletkezésére vonatkozó feltételek betartásával ismételten választhatja az adóalanyiságot.

Ez esetben az adóalanyiság az egyesülés, szétválás napját követő nappal jött létre. A módosítás értelmében kikerült a feltételek közül a kedvezményezett átalakulásra történő utalás, valamint az új adóalanyiság nem az egyesülést, szétválást követő nappal, hanem az egyesülés, szétválás napján keletkezik.

Ez utóbbi módosításnak a következménye:

- nem zárul az üzleti éve az átalakulás napját megelőző nappal annak az adózónak, amely az átalakulás során nem szűnik meg (beolvadásnál az átvevő, kiválásnál a változatlan társasági formában tovább működő gazdasági társaság), így ezen adóalanyoknak nem kell beszámolót készíteni és nem kell elszámolni a kisvállalati adóval;
- annak a jogelődnek viszont, amelyik megszűnik az átalakulás miatt az üzleti évről a számviteli törvény szerint beszámolót kell készíteni, és el kell számolnia a kisvállalati adóval;

A szociális adó törvény módosításának megfelelően a munkaerőpiacra lépők kedvezményét a kiva alanyok is a korábbihoz képest felezett ideig (1 év plusz fél év) vehetik igénybe.

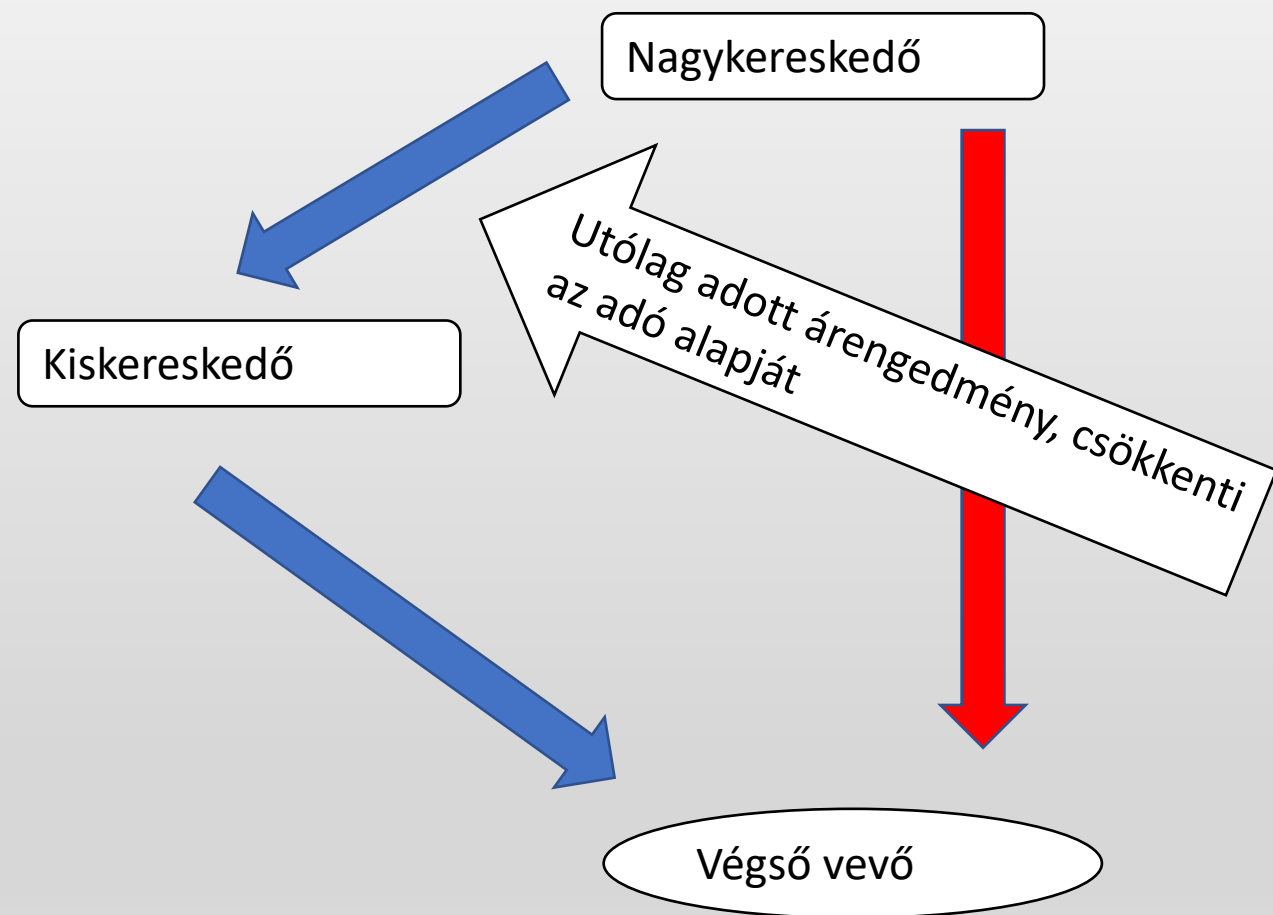


Általános forgalmi adó
Kiskereskedelmi adó

ÁFA - Adóalap utólag csökkentése

Kiinduló szabály:

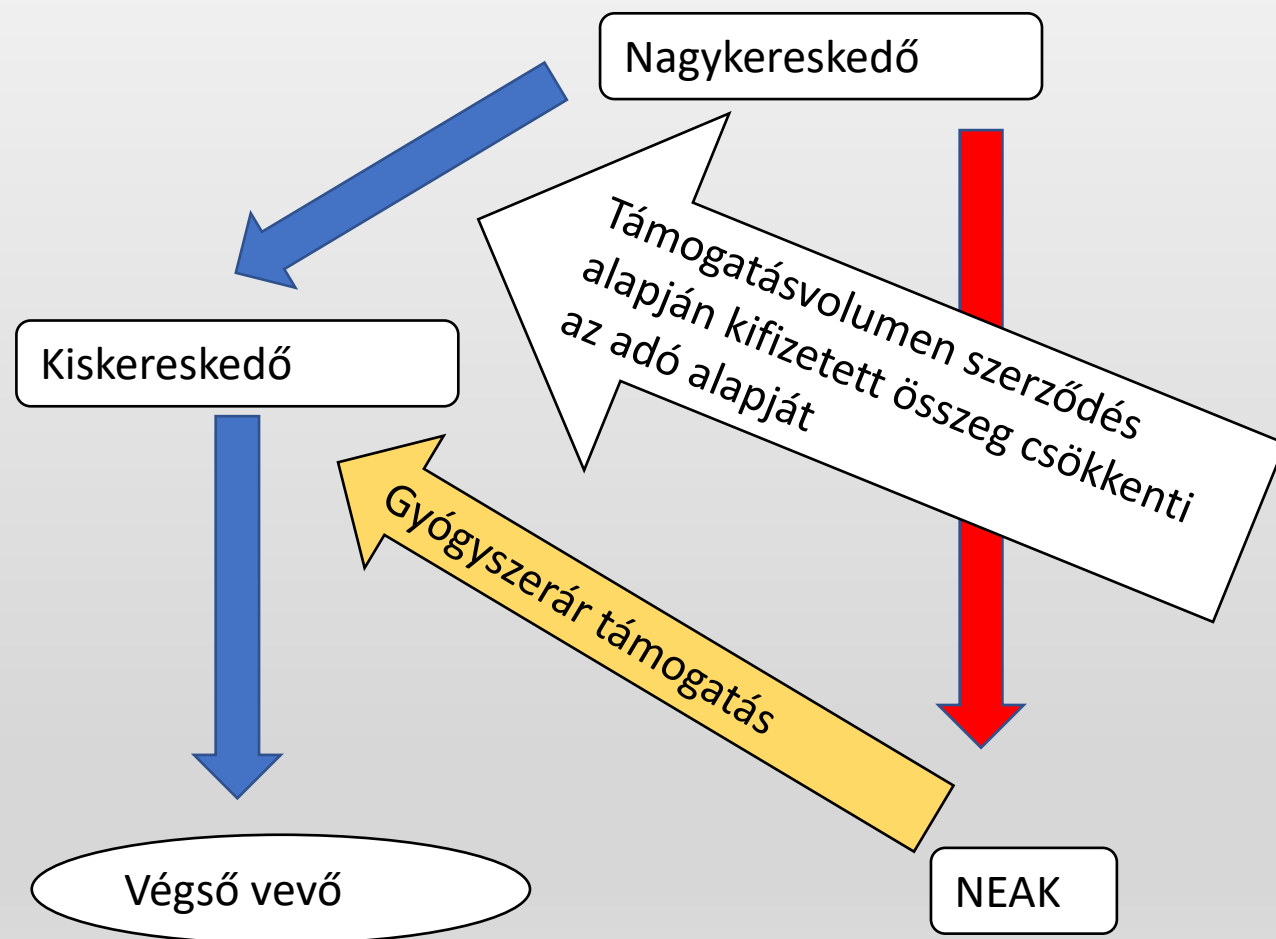
Ha a termékértékesítés, szolgáltatásnyújtás teljesítését követően az adóalany az üzletpolitikájában részletesen rögzített feltételek szerint **vásárlásösztönzési célból** pénzt térít vissza olyan adóalany vagy nem adóalany részére, aki (amely) azt a terméket, szolgáltatást, amelynek beszerzése, igénybevétele pénzvisszatérítésre jogosít, nem közvetlenül tőle szerezte be, vette igénybe, a pénzt visszatérítő adóalany utólag csökkentheti azon termékértékesítése, szolgáltatásnyújtása adóalapját, amelyre vonatkozóan a pénzt visszatéríti.



ÁFA - Adóalap utólag csökkentése

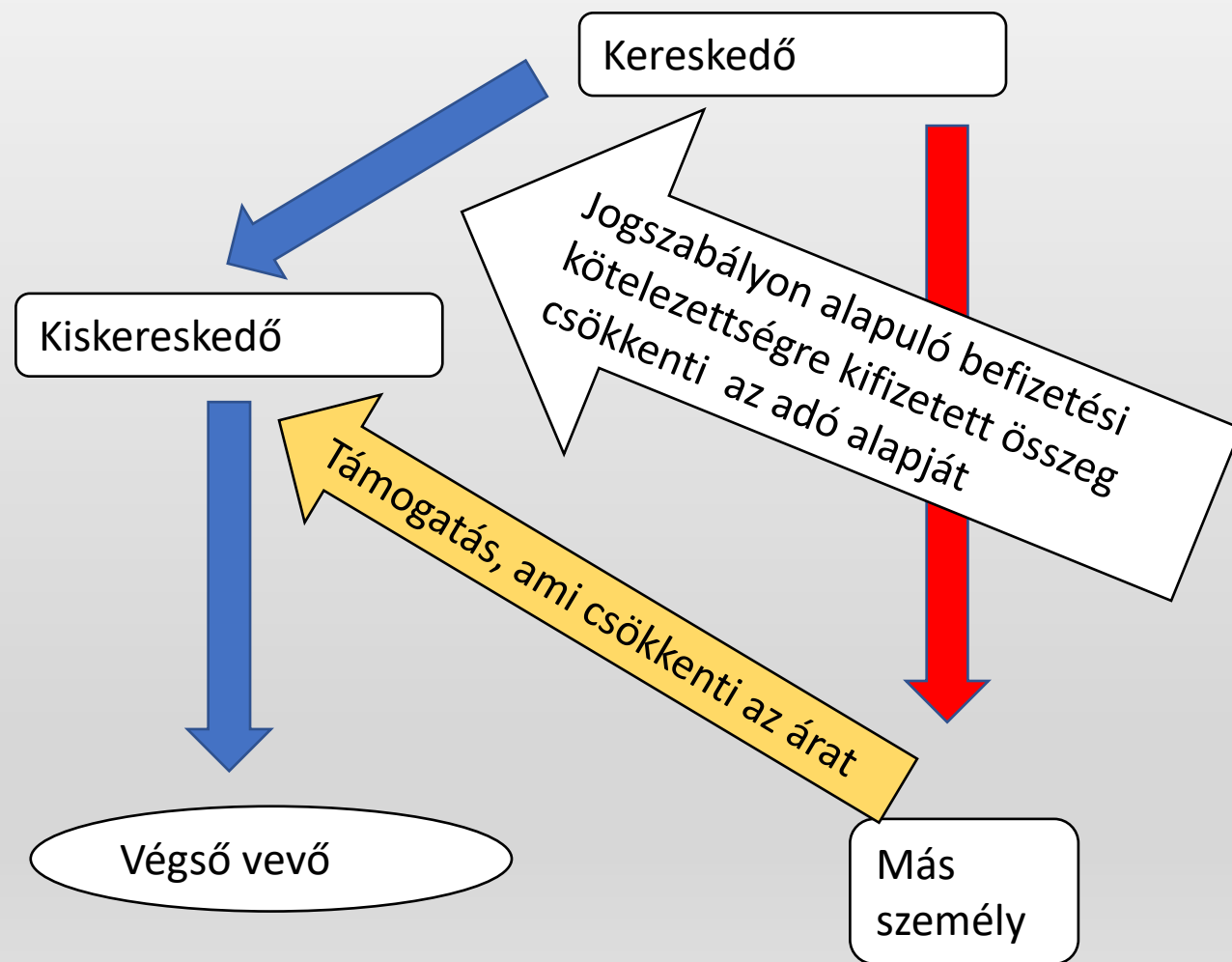
Kiegészítő szabály 2022. 07.29-től:

Az előző esethez képest az a különbség, hogy a gyógyszert nem a támogatásban részesülő NEAK, hanem a végső vevő vásárolja meg. A nagykereskedő által fizetett áfa a **támogatásvolumen szerződés** miatt nagyobb, mint a kiskereskedő által fizetett áfa. A NAV megtagadta a nagykereskedő utólagos adóalap csökkentését, az ügy az Európai Bíróság elé került, amely irányelv ellenesnek minősítette a döntést. Ennek megfelelően kiegészült az áfa törvény, azzal a rendelkezéssel, hogy az ilyen támogatásvolumen szerződések alapján fizetett összegek is csökkentik az adó alapját.



ÁFA - Adóalap utólag csökkentése

A legújabb módosítás biztosítja, hogy az áfaalanyok az ügy tárgyát képező, jogszabályon alapuló befizetési kötelezettségek esetében is élhessenek az áfaalap utólagos csökkentésének lehetőségével. Ugyanis az adóalap-csökkentési jog akkor is megilleti az adóalanyt, ha a pénzvisszatérítést – függetlenül attól, hogy azt az adóalany szerződésben vállalt kötelezettség vagy jogszabályi előírás alapján teljesíti – úgy biztosítja, hogy nem a végső fogyasztó részére teljesíti.



Utólagos árengedmény nyugta esetén

Amennyiben a teljesítést követően árengedményt adnak, akkor a számla módosításáról is gondoskodni kell az adóalap csökkentése érdekében. Ha nem kellett számlát kibocsátani, nem kell a számlát módosítani. Az új rendelkezés értelmében ha az ügylet teljesítését nyugta tanúsította, és a jogosultnak ellenértéket térítenek vissza, akkor az előzőktől eltérően az adóalap csökkentés alkalmazásának feltétele, hogy a kötelezett a nyugta adattartalmának módosításáról gondoskodjon.



Áfa - Alanyi mentesség másik közösségi országban

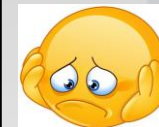
Az alanyi adómentesség választása nem csak a székhely szerinti országban lehetséges, hanem például egy belföldi magyar adóalany már a Közösség másik tagországában is választhatja majd 2025 évtől, illetve más közösségi ország alanyi mentes adóalanya is választhat alanyi mentességet belföldön. Ennek megfelelően az áfa törvény alanyi mentességről szóló fejezete három pontból áll 2025. évtől:

1. Az alanyi adómentességnek a belföldön letelepedett adóalanyok által belföldön történő alkalmazására vonatkozó szabályok, 2. az adómentességnek a belföldön letelepedett adóalanyok által a Közösség másik tagállamában történő választására vonatkozó szabályok, valamint ennek fordítottja, 3. az alanyi adómentességnek a belföldön nem letelepedett adóalanyok által belföldön történő alkalmazására vonatkozó szabályok.

Ez a fajta alanyi adómentesség abban az esetben választható, ha sem a tárgy naptári évet megelőző naptári évben ténylegesen, sem a tárgy naptári évben ténylegesen az adóalany göngyöltett uniós árbevétele nem haladja meg a 100.000 eurót és az érintett tagállamban a göngyöltett tagállami árbevétele nem haladja meg az érintett tagállam által alkalmazott adómentesség árbevételi értékhatárt.

Az adóhatóság országonként EX utótaggal állapít meg adószámot az ilyen adóalanyoknak. Ezek után az adóalany negyedévenként országonkénti bontásban adatot szolgáltat az adóhatóságnak a bevételéről, valamint a 100 ezer eurós értékhatár elérése esetén 15 napon belül bejelentést tesz.

Csak egy megjegyzés: az EU irányelv jelenleg országonként 85 ezer eurós, azaz nagyjából 34 millió forintos határig engedi az alanyi mentesség szabályainak alkalmazását. A mostani törvénymódosítás sem emelné az alanyi mentesség értékhatárát.



Hatály: 2025. január 1.



Áfa - Alanyi mentesség másik közösségi országban

Az adóalanyt alapesetben megilleti az adólevonás joga (meghatározott feltételek esetén). A főszabály az, hogy minden olyan termékértékesítésre és szolgáltatásnyújtásra vonatkozóan megilleti az adóalanyt az adólevonás joga, amelynek teljesítési helye külföld, feltéve, hogy ha azt belföldön teljesítené, adólevonásra jogosító ügyletnek minősülne. Az alanyi mentes adóalany alapesetben a közösségi termékértékesítései céljából történt beszerzései előzetes áfáját (néhány kivételtől eltekintve) nem vonhatja le, mivel (szintén néhány kivételtől eltekintve) alanyi mentes minőségében jár el. Ebben az esetben a közösségi értékesítés beleszámít az alanyi mentesség értékhatárába. Ez a szabály bővül azzal, hogy ha az adóalany a Közösség más tagállamában alanyi adómentességet választott, akkor sem vonhatja le az áthárított általános forgalmi adót nem belföldön, sem a másik országban, tehát adózási helyzete megegyezik a kizárólag belföldön alanyi mentes adóalannal.

Amennyiben az alanyi mentes külföldön teljesülő szolgáltatást nyújt (a megrendelő egy másik országbeli adóalany), nem járhat el alanyi mentesként, de ezen szolgáltatás érdekében történt beszerzések áfája levonható. Ha a teljesítés helye olyan másik közösségi ország, ahol alanyi mentesként bejelentkezett, abban az országban ő már adóalany, az ottani adóalanyisága lenne köteles áfa fizetésre, de mivel alanyi mentes, így nem fizet áfát a szolgáltatása után, ennek megfelelően a belföldi adóalanyisága sem jogosult az áfa levonására.

Az alanyi adómentesség Közösségi alkalmazásakor, ha az adóalany távértékesítési jellegű ügyleteket bonyolít le, nem lesz jogosult arra, hogy adófizetési és -bevallási kötelezettségeinek az állami adó- és vámhatóság útján (egyablakos módszer OSS) tegyen eleget. Azaz minden Közösségi tagországban negyedévente saját bevallást kell beadni.

Áfa - Alanyi mentesség másik közösségi országban

1.

Áfa fizetésre kötelezett, mivel a szolgáltatás nyújtó nem adóalany ebben az országban

Közösség
másik
országában
adóalany

Szolgáltatás nyújtása

Magyar alanyi
mentes adóalany

Mivel a teljesítés nem belföld, nem járhat el alanyi mentesként, de a szolgáltatás nyújtás érdekében történt beszerzései áfáját levonhatja

2.

Áfa fizetésre nem kötelezett, mivel a szolgáltatás nyújtó adóalanyként bejelentkezett ebben az országban

Közösség
másik
országában
adóalany

Szolgáltatás nyújtása

Magyar alanyi
mentes adóalany

Áfa levonásra nem jogosult, mivel a teljesítés helyének országában alanyi mentességet választott

Áfa fizetésre lenne kötelezett, ha nem lenne alanyi adómentes, de mivel alanyi mentes, nem fizet áfát

A magyar
adóalany ezen
országbeli alanyi
mentes
adóalanyisága

Áfa - Ingatlanok értékesítését érintő módosítás

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1. napjával hatályon kívül helyezte az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt. Az áfa törvényben három helyen szerepel az „épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének” szövegrész, ezt mindhárom helyről törlik, és helyette a „felépítés” szó kerül. Ez érdemi változást nem jelent, a hivatkozott törvény hatályon kívül helyezése miatt vált szükségessé a módosítás.

1. Gazdasági eseménynek minősül, ha a nem adóalany sorozat jelleggel értékesít ingatlant, ingatlanrészt, földrészletet. Ide tartozik az az ingatlan is, amelynek első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de a használatbavételi engedély véglegessé válása vagy a használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének felépítése megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
2. Adómentes az ingatlan értékesítése, kivéve ha első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de a használatbavételi engedély véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének felépítése megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
3. Az alanyi adómentesség választására jogosító felső értékhatárba nem számítandó be a tárgyi eszköznek nem minősülő ingatlan értékesítése, ha első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de a használatbavételi engedély véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének felépítése megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.

Áfa - Ingatlanok értékesítését érintő módosítás

A módosítás 2 évvel meghosszabbítja az egyes új lakóingatlanok értékesítésére vonatkozó kedvezményes, 5%-os általános forgalmi adómérték időbeli hatályát. Ezáltal 2024. december 31-ét követően is, 2026. december 31-ig alkalmazható marad az új lakóingatlanok értékesítésére vonatkozó kedvezményes áfakulcs. Továbbá a módosítás az elhúzódo építkezések kezelésére átmeneti szabállyal biztosítja, hogy 2030. december 31-ig alkalmazható legyen az 5%-os adómérték mindazon építkezések esetében, amelyek tekintetében az építési engedély legkésőbb 2026. december 31. napján véglegessé vált, vagy az építést az egyszerű bejelentés szabályai szerint 2024. szeptember 30-ig bejelentették, illetve – az építészettről szóló törvény hatálya alá tartozó esetekben – 2026. december 31-ig tudomásul vették.



Áfa – adatszolgáltatás számlákról

Azokról a befogadott számlákról, mely alapján adólevonási jogot érvényesít az adózó, számlánkénti adatszolgáltatásra kötelezett. Ez jelenleg ezer Ft-ra kerekítve történik, de a javaslat szerint Ft-ra kerekített összeg lesz 2025. január 1-jétől.

A vevői online számla adatszolgáltatások sok esetben nem pontos adatokat tartalmaznak, így a befogadónak ettől eltérő, a számlán szereplő valós adatokkal kell a könyvelésében, áfa-nyilvántartásában az adatot rögzítenie.

A gyakorlatban a két fél adatainak eltérése miatt várhatóan többszöröse lesz a mindkét fél részére intézett adóhatósági megkeresés, illetve egy-egy apróbb, adókülönbözetet nem okozó, adminisztratív hiba miatt a bevallások javításának szükségessége.

ÁNYK

Adatok Ellenőrzések Kapcsolat az Ügyfélkapuval Szerviz

Frissítések elérhetők!

2465M

2465M 02 02-K

2465M-02 Lapszám

Adózó adószáma / csoportazonosító száma Adózó adóazonosító jele

Partner adószáma / Partner csoportazonosító száma

Partner neve

Partnerrel bonyolított belföldi, egyenes adózás alá tartozó termékbeszerzés / szolgáltatás igénybevétel tételes részletezése

Az adatokat ezer forintban kell feltüntetni!

Számla sorszáma (a)	Teljesítés dátuma (b)	Adóalap (c)	Adó (d)	Előlegző adó különbözet jelölése (e)	
01.					01.
02.					02.
03.					03.
04.					04.
05.					05.
06.					06.
07.					07.
08.					08.
09.					09.
10.					10.
11.					11.
12.					12.
13.					13.
14.					14.
15.					15.
16.					16.
17.					17.
18.					18.
19.					19.
20.					20.
21.					21.
22.					22.
23.					23.
24.					24.
25.					25.
26.					26.
27.					27.
28.					28.

ÁFA – fordított adózás

A földgáz adóalany-kereskedők közötti értékesítése a fordított adózás hatálya alá kerül, ezáltal ezen ügyletek tekintetében az adófizetésre kötelezett személyé a földgázt beszerző adóalany-kereskedő válik. Az intézkedés célja az áfacsalások visszaszorítása.

A fordított adózás hatálya alá kerülő földgáz értékesítés tekintetében adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő a szabály mind a termékértékesítő, mind a terméket beszerző adóalany vonatkozásában.

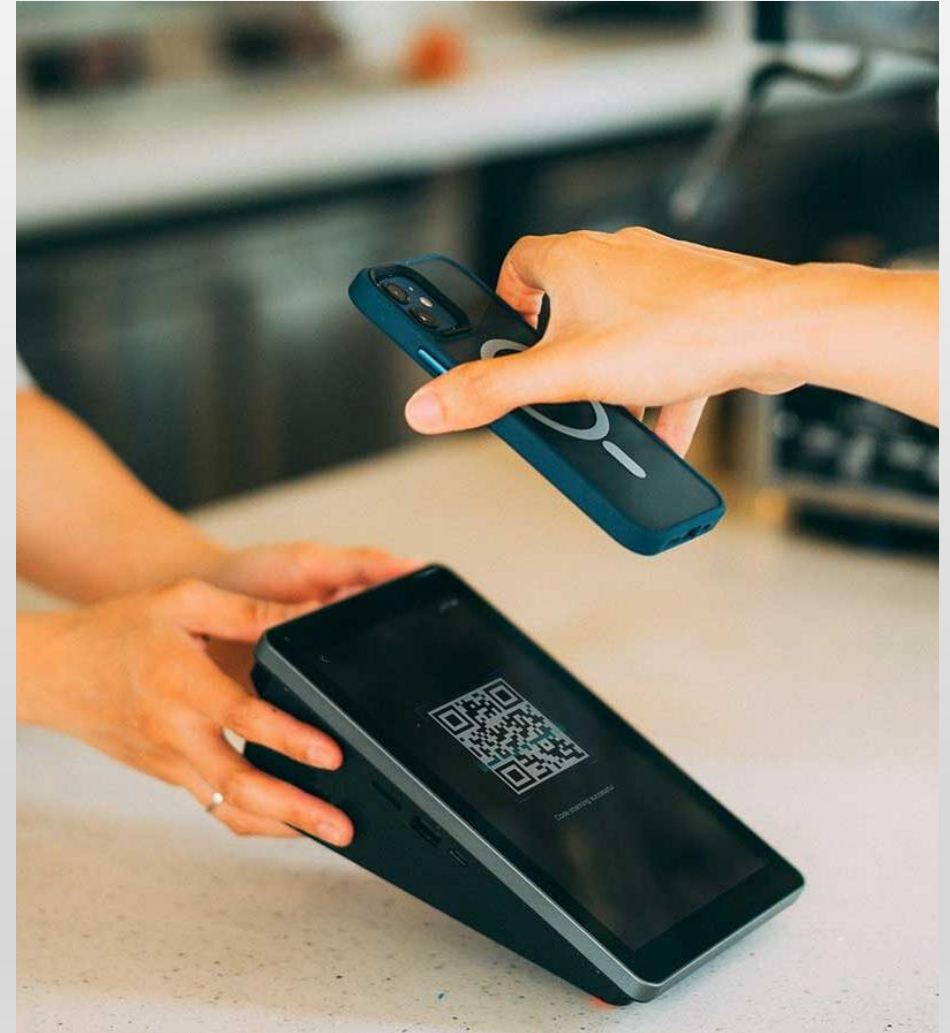


Elektronikus nyugta 2025-től

2025. évtől fokozatosan leváltásra kerülnek az online pénztárgépek (OPG), és több év átmenet után várhatóan 2028. évtől már csak elektronikus nyugta (e-nyugta) adásra alkalmas pénztárgépek (e-pénztárgép) használhatók. Ezzel együtt várható a teljeskörű nyugta adatszolgáltatás.

Az e-pénztárgép fő szabályként nem állít elő papír alapú nyugtát, a vevők egy applikáción (vevői alkalmazás) keresztül kérdezhetik le a vásárlásaik nyugtáját. Az eladó a vevő kérésére köteles lesz az e-nyugta adatairól papír másolatot készíteni.

Az e-nyugtákat egy nyugtatárban tárolják, ahonnan a vevők részére a saját nyugtaik az applikáción keresztül, a NAV részére pedig anonim módon történik az adatszolgáltatás.



E-nyugta szabályai 2025. évtől

A nyugta kötelező tartalmi elemei kiegészülnek

- az értékesített termék megnevezésével, mennyiségével
- és 2028. évtől annak globális kereskedelmi áruazonosító számával,
- illetve a nyújtott szolgáltatás megnevezésével és mennyiségével
- az alkalmazott adómértékkel.

Az e-nyugtának nem minősülő nyugtán ezeket az adatokat továbbra sem kell feltüntetni.

Az e-nyugtát – a számlához hasonlóan – nyugtával egy tekintet alá eső okirattal lehet módosítani, érvényteleníteni. Az e-nyugta teljesítési napja a nyugtatárba beérkezés napja.

Az adóalany a kézi nyugtákról a kibocsátást követő 3 naptári napon belül köteles adatot szolgáltatni. Az adatszolgáltatást napi szinten összesítve, adómértékek szerinti bontásban kell teljesíteni.

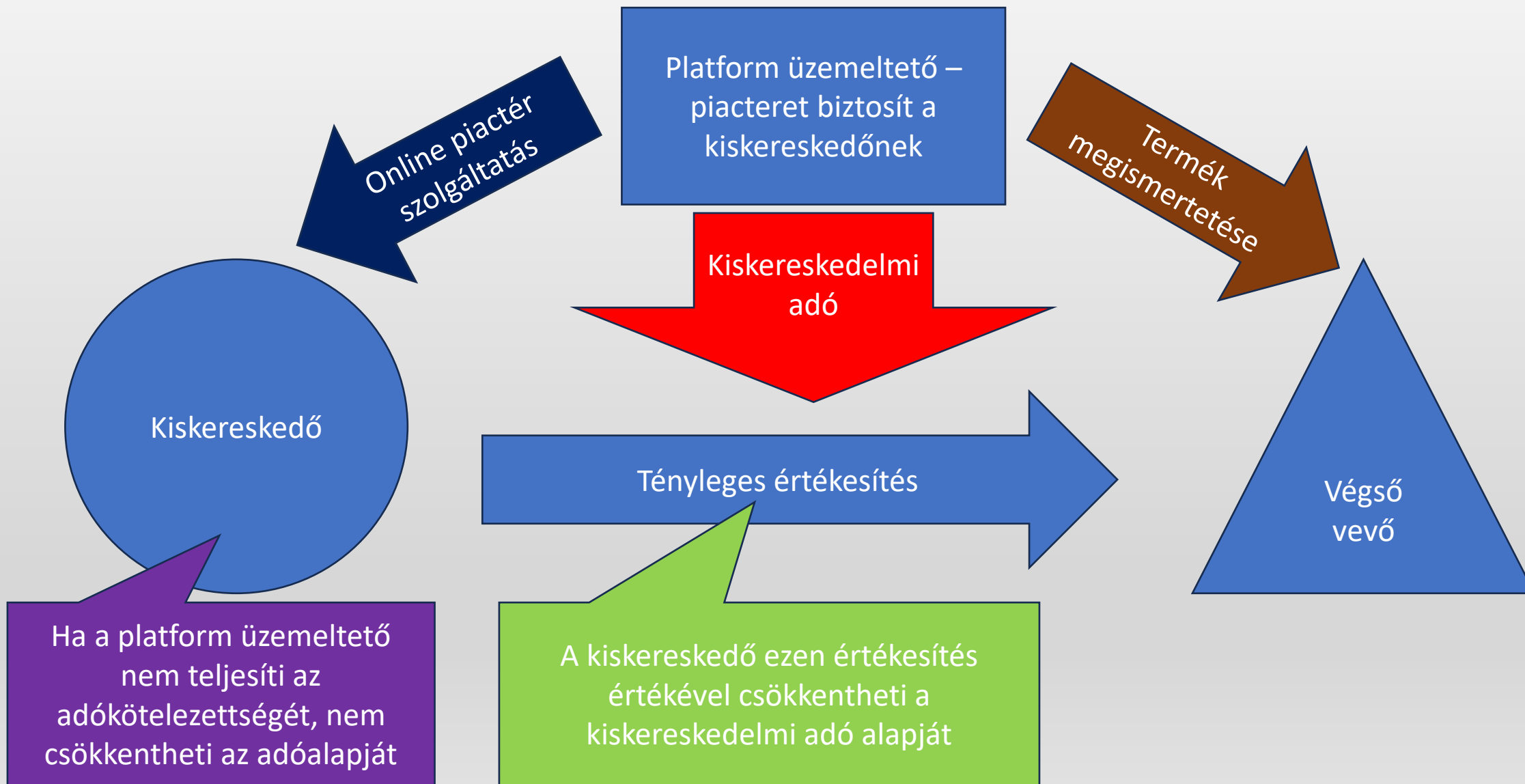


Kiskereskedelmi adó

A kiskereskedelmi adó alanya lesz a platformüzemeltető. Platformnak tekintendő minden, a felhasználók számára hozzáférhető szoftver (honlapok és azok részei is) és alkalmazás (beleértve a mobilalkalmazásokat), amely lehetővé teszi az értékesítők számára a többi felhasználóval történő kapcsolatfelvételt valamely érintett tevékenység közvetlen vagy közvetett, a felhasználók számára történő elvégzése céljából. Platformüzemeltetőnek minősülnek azon külföldi vagy belföldi illetőségű platformüzemeltetők, akik kiskereskedelmi tevékenységet végző értékesítőknek biztosítanak piacteret. A platformüzemeltető tehát a platformon keresztül megvalósuló eladások tekintetében „kvázi” értékesítővé válik. Az adót a külföldön és belföldön megvalósuló kiskereskedelmi értékesítések bevételeinek az együttes összege alapján kell meghatározni, azonban a világértékesítések bevétele alapján meghatározott adót csökkenti a külföldön átadott árura tekintettel megszerzett bevételre jutó adó. Vagyis a külföldön átadott áru értékesítésének a bevétele után továbbra sem kell adót fizetni, de a sávós adóalapba beletartozik.

A kiskereskedők az online piacteret üzemeltető platformján keresztül történő értékesítés értékével csökkenthetik az adóalapjukat, vagyis az új szabály szerint a kiskereskedők helyett az ilyen értékesítés után alapesetben a platformot üzemeltető fizet kiskereskedelmi adót. Azonban ebben az esetben a kiskereskedőnek - platformonkénti bontásban - akkor is bevallást kell adnia, ha az 500 milliós értékhatár alatt van a bevétele! Ha a platformot üzemeltető nem tesz eleget az adókötelezettségének, akkor az adót a kiskereskedőnek kell megfizetnie.

Kiskereskedelmi adó





Környezetvédelmi termékdíj
Jövedéki adó
Regisztrációs adó
Utasforgalmi törvény
Gépjárműadó, cégautó adó
Illeték
Helyi adó
Szociális hozzájárulási adó
Reklámadó
Légitársaságok különadója
Adóeljárás

Környezetvédelmi termékdíj

Kikerül a termékdíjtörvény hatálya alól azok a termékek, amelyek egyúttal a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer működésének részletes szabályairól szóló 80/2023. kormányrendelet (EPR-rendelet) hatálya alá is tartoznak. Kivétel ez alól a műanyag szatyor, ami egyetlen EPR-köteles terméként továbbra is termékdíj-kötelezett marad, mivel január 1-jétől a műanyag hordtasakok már az egyéb műanyag termék termékáram alá sorolódnak majd, így egyetlen EPR-köteles terméként továbbra is termékdíj-kötelezettek maradnának. Ez azt is jelenti, hogy azon gazdálkodóknak, akik a műanyag hordtasakokra vonatkozóan csomagolószer termékáramra jelentkeztek be a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz, január 1-jével egyéb műanyag termékáramra kellene bejelentkezniük.

Az EPR bevezetése óta a termékdíj-kötelezettség ezen termékáramokra vonatkozóan csak adminisztratív feladatokból állt, fizetési kötelezettséget nem jelentett, hiszen az EPR bevezetésével a termékdíjból levonhatóvá vált az adott termék- vagy anyagáramra vonatkozó EPR-díj összege. A módosítás anyagi előnnyel nem jár a vállalatok számára, de így is jelentős adminisztrációs terhek alól szabadulnak meg az érintett gazdálkodók. A jogszabály-módosítás célja is a kötelezettek kettős adminisztrációs terhének csökkentése.



Hatály: 2025. január 1.

Jövedéki adó, regisztrációs adó

A jövedéki adó törvény tételes adómértékeket tartalmaz. A leglényegesebb módosítás a termékek adójára 2025. évtől (a dohánytermékekre 2026. évtől) bevezeti az évenkénti valorizálására vonatkozó előírásokat. Az adó mértéke a tárgyévet megelőző év július hónapjára vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztóiár-index előző év azonos időszakához viszonyított változásával valorizált összege. Így a jövedéki adó a megelőző év júliusi inflációs adatával változik (nyilvánvalóan növekszik) évről évre.

Az előbbiek szerint megállapított adómértékeket az állami adó- és vámhatóság internetes honlapján a tárgyévet megelőző év október 31-ig közzéteszi, első ízben 2024. december 15-ig.

Lényegében hasonló módon fog változni a regisztrációs adó mértéke is 2026. évtől. 2025. évtől kezdve az 5P és az 5N kategóriák kikerülnek a regisztrációs adó alóli mentesség alól. Továbbá a tételes regisztrációs adó alá tartozó hibrid kategória (jelenleg 76 000 Ft) hatályát veszti, megszűnik ez a kategória.



Utastforgalmi törvény

Az áfa és jövedéki adómentesség kifejezetten az alkalmi jellegű, személyes használatra vagy ajándékozásra szóló, nem kereskedelmi jellegű behozatalra terjed ki.

Tekintettel arra, hogy jellemzően a naponta többször megforduló utasokhoz köthető az adómentesen behozott cigaretta illegális belföldi értékesítése, így az ő vámellenőrzésük kiemelt jelentőségű. Amennyiben minden beutazásukkor vizsgálni kellene, hogy az általuk behozott árura vonatkozik-e az adómentesség, az jelentősen lassítaná a határforgalmat, így az adómentesség az első beutazásra vonatkozik.



Gépjárműadó, cégautóadó

A jövedéki adóhoz hasonlóan az adó mértéke a tárgyévet megelőző év július hónapjára vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztóiár-index előző év azonos időszakához viszonyított változásával valorizált összege. Így a gépjárműadó és 2026. évtől cégautóadó a megelőző év júliusi inflációs adatával változik (nyilvánvalóan növekszik) évről évre. A gépjárműadóra és cégautóadóra is érvényes, hogy az 5P és 5N környezetvédelmi osztályjelzésű gépjármű esetében megszűnik a kedvezmény, viszont a törvény lehetőséget ad átmeneti időszakra, mindkét adónem vonatkozásában. Az 5P és az 5N környezetvédelmi osztályjelzésű gépjármű esetében az e törvény 2024. december 31-én hatályos rendelkezései szerinti gépjármű adó alóli mentesség, illetve a cégautóadó tárgyi hatálya alóli mentesség 2026. december 31-éig érvényesíthető, amennyiben a gépjárművet 2024. december 31-ig forgalomba helyezték, vagy hatósági nyilvántartásba bejegyezték.

Az előbbieket szerint megállapított adómértékeket az állami adó- és vámhatóság internetes honlapján a tárgyévet megelőző év október 31-ig közzéteszi, első ízben 2024. december 15-ig.

A cégautó adótételeket 2025. évre a következő táblázat tartalmazza:

Hatály: 2024. november 29., 2025. január 1.



	A	B	C	D
1	Teljesítmény (kW)	„0”-„4” környezetvédelmi osztályjelzések esetén	„6”-„10” környezetvédelmi osztályjelzések esetén	„5”; „14-15” környezetvédelmi osztályjelzések esetén
2	0-50	37 000 forint	19 000 forint	17 000 forint
3	51-90	49 000 forint	24 000 forint	19 000 forint
4	91-120	73 000 forint	49 000 forint	24 000 forint
5	120 felett	97 000 forint	73 000 forint	49 000 forint

Helyi adók

Megszűnnek az eddig a vármegyei önkormányzatoknak adót fizető különleges gazdasági övezetek, és az adó visszakerül a települési önkormányzathoz.

Megszűnik az a szabály, amely szerint a légitársaságoknak a repülőtérrel felszálló járataikhoz kapcsolódó árbevétel után helyi iparűzési adót kellett volna fizetniük. A jogszabályhely indokolatlanul kiterjesztette a szokásos nemzetközi telephely definíciót, és az adóalapot sem lehetett egyértelműen meghatározni. Az új telephelyszabályt a 2024-es adóévre is lehet alkalmazni, vagyis az erre az évre ilyen jogcímen befizetett összeg is visszajár.

A műemlékekkel kapcsolatosan módosul a helyiépítményadó-mentesség is, amelynek értelmében a helyi emléknek vagy nemzeti emléknek minősülő műemléki védelem alatt álló épület adómentes a szerzés évében és az azt követő három évben. A mentesség ingatlanonként számított támogatástartalma nem haladhatja meg a 100 millió eurónak megfelelő forintösszeget, kivéve, ha a tulajdonos magánszemély.

Illeték

A gépjármű visszterhes átruházása után fizetendő tételes illeték mértéke a tárgyévet megelőző év július hónapjára vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztóiár-index előző év azonos időszakához viszonyított változásával valorizált összege. Így a jövedéki adó a megelőző év júliusi inflációs adatával változik (nyilvánvalóan növekszik) évről évre. Az előbbieket az állami adó- és vámhatóság internetes honlapján a tárgyévet megelőző év október 31-ig közzéteszi, első ízben 2024. december 15-ig.

Mentes az öröklési illeték alól a nemzeti emlékek minősülő műemlék lakóépület, továbbá a nemzeti emlékek minősülő műemlék épületben lévő lakás öröklése.



Illeték – termőföldhöz kapcsolódó mentességek

Illetékmentes a földműves visszterhes termőföldszerzése, ha a vagyonszerző vállalja, hogy a birtokbaadástól – de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő év utolsó napjától – számított 5 évig a termőföldet nem értékesíti, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, továbbá a földet (egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként) mező-, illetve erdőgazdasági tevékenységre hasznosítja, azaz a termőföldet saját maga műveli meg. Ezen szabály tekintetében nem minősül értékesítésnek, ha a földtulajdon bekebelezési eljárás során értékesíti.

Ha a vagyonszerző a termőföld használatát, hasznosítását földművesnek minősülő, Ptk. szerinti közeli hozzátartozója javára engedi át, vagy legalább 25 százalékban tulajdonában vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25 százalékban tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át, vagy olyan családi mezőgazdasági társaság javára engedi át, amelyben tag, vagy olyan erdőbirtokossági társulat javára engedi át, amelyben a vagyonszerző vagy a közeli hozzátartozója társulati érdekeltséggel rendelkezik, vagy erdőkezelésbe adja, feltéve, hogy az 5 éves időtartam hátralévő részére a termőföld használója, hasznosítója vállalja, hogy a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, és az az adózó vállalja, hogy a mezőgazdasági termelőszervezetben fennálló tulajdoni hányada nem csökken 25 százalék alá, továbbá erdőbirtokossági társulat részére történő átengedés esetén a vagyonszerző, illetve közeli hozzátartozója vállalja, hogy az erdőbirtokossági társulati tagságát fenntartja, akkor illetékmentességben részesül az átengedés és a tulajdonszerzés okán.



A bekebelezési eljárás keretében az osztatlan közös tulajdonnal érintett föld valamelyik tulajdonosa úgy tudja megszüntetni az osztatlan közös tulajdont, hogy a többi tulajdonostárs tulajdoni hányadát pénzért magához váltja. Vagyis ilyen esetben úgy szűnik meg az osztatlan közös tulajdoni forma és kerül a teljes föld egyetlen tulajdonoshoz, hogy a többi tulajdonostárs a rájuk eső tulajdoni hányadnak megfelelő földterület helyett annak pénzbeli ellenértékét szerzik meg.

Szociális hozzájárulási adó

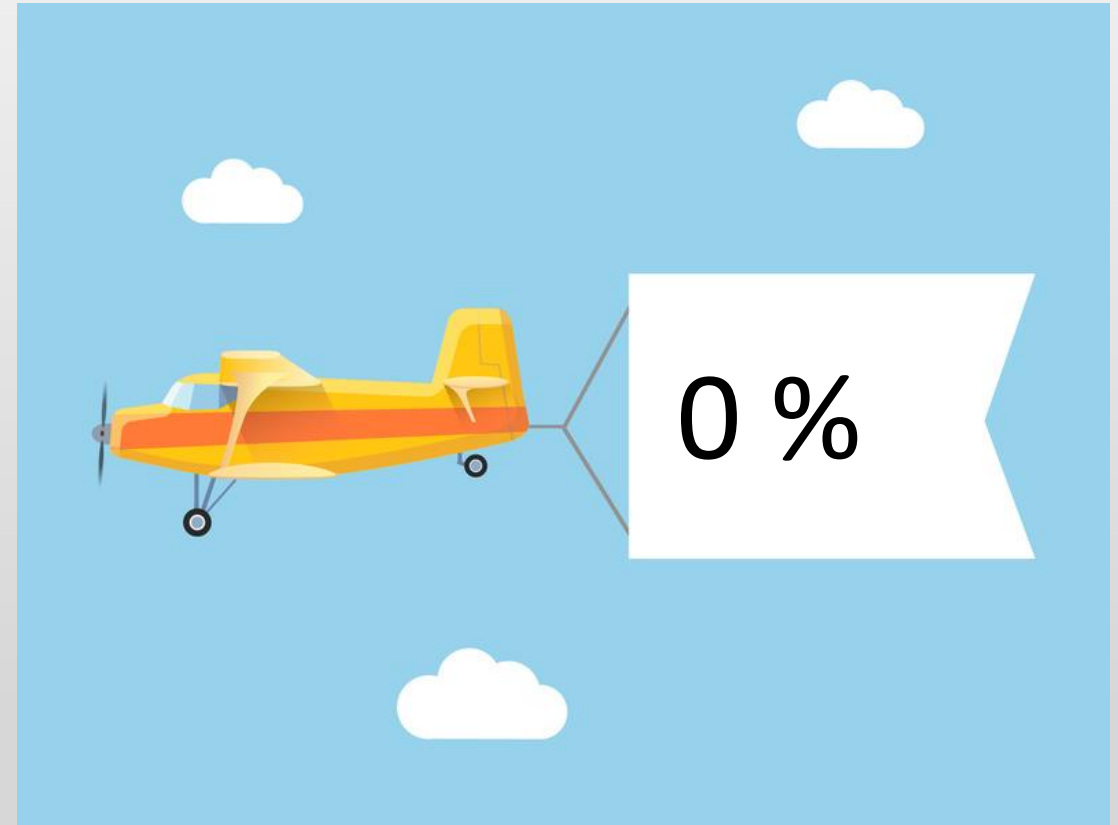
A munkaerőpiacra lépő személy után a munkáltató által érvényesíthető szociális hozzájárulási adókedvezmény feltételeit módosítja a rendelkezés: a kedvezményre jogosító inaktív időszak 6 hónapról 9 hónapra nő (275 nap helyett 365 napon belül kell vizsgálni a legfeljebb 92 nap biztosított időt), a kedvezmény 100 százalékos mértékben történő igénybevételenek lehetősége 2 évről 1 évre rövidül, az ezt követő 6 hónapban pedig 50 százalékos mértékre csökken. A rendelkezés a veszélyhelyzeti rendelkezéseket ülteti át a törvénybe, a jelenleg hatályos szabályokhoz képest új intézkedést nem tartalmaz, a szabályokat a 2025. január 1. után létesített munkaviszonyokra kell alkalmazni.

Az Sza tv. szerinti béren kívüli juttatások és az egyes meghatározott juttatások után személyi jövedelemadót és szociális hozzájárulási adót kell fizetni. A személyi jövedelemadót 2024. január 1-jétől negyedévente kell megfizetni. A Szocho tv. az Sza tv-hez hasonló szabályt nem tartalmaz, ezért csak a jogalkotói szándékból következik, hogy a szociális hozzájárulási adót is negyedéves rendben kell megfizetni. A módosítás egyértelművé teszi a kérdést, kimondva, hogy a béren kívüli juttatások és egyes meghatározott juttatások utáni szociális hozzájárulási adót is negyedévente kell megfizetni.

Reklámadó, légitársaságok különadója

A reklámadó mértéke 2025. évre továbbra is nulla százalék.

2025. január 1-jétől a légitársaságok hozzájárulása kivezetésre kerül.



Adóeljárás

Székhelyszolgáltatás igénybevételének bejelentése:

Hatály: 2025. január 1.

A székhelyszolgáltatás igénybevételének bejelentése során az adóhatóság már csak a ténylegesen be is jegyzett székhelyszolgáltatóra ad engedélyt.

Adószám megtagadó határozat visszavonása:

Hatály: 2025. január 1.

Az eddigi szabály az, hogy az adóhatóság visszavonja az adószám megtagadásáról szóló határozatot, ha az a körülmény ad okot az adószám megállapításának megtagadására, hogy tartozás áll fenn, mert az adósnak nem fizettek a vevői. Ez a feltétel azzal bővül majd, hogy ha a vevőkkel és a megrendelőikkel szemben fennálló, határidőre ki nem egyenlített követelések összege eléri vagy meghaladja az adótartozás összegét, akkor is visszavonja az adóhatóság a határozatot. Ez azt jelenti, hogy ha az adóhatóság tudomására jut, hogy legalább annyi kintlévősége van az adósnak, mint amennyi a tartozása, akkor visszavonja az adószám törlését elrendelő határozatot.

Adófizetési biztosíték:

Hatály: 2025. január 1.

Ha egy társaság számára az adóhatóság adófizetési biztosítékot írt elő a társaság tagja miatt, és ez a tag kilép a társaságból, vagy a tagsági jogviszonya más ok miatt megszűnik, akkor az adóhatóság visszavonja, törli az adófizetési biztosítékot előíró határozatát.

Adóazonosító jel megállapítás:

Hatály: 2025. január 1.

A harmadik országbeli állampolgár magyar adóazonosító jelének megállapítását a munkáltató is kérheti majd, amihez csatolni kell a természetes személy azonosító adatait és érvényes útlevelét, fényképes igazolványát. A megállapított adóazonosítóról az adóhatóság a kérelmezőt és a magánszemélyt is értesíti.

Adóeljárás

Soron kívüli adóbevallás határideje tao csoportos adóalanyiség megszűnése esetén: Hatály: 2025. január 1.

Az éves elszámolású adók esetében (kivéve az áfát) a sajátos beszámolókészítési kötelezettség miatt (például végelszámolás kezdete/vége) soron kívüli adóbevallást kell benyújtani. Ezt vagy a számviteli törvény szerinti beszámoló készítésének határidején belül, vagy a kiváltó eseményt követő 30 napon belül, vagy a társaságiadó-törvény szerinti csoportos adóalanyiség megszűnése miatti esetekben 90 napon belül kell megtenni.

Pénzforgalmi számlanyitás: Hatály: 2025. január 1.

A külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepének is kötelező lesz pénzforgalmi számlát nyitni.

Kockázatelemzési eljárás: Hatály: 2025. január 1.

A kockázat megszüntetése érdekében támogató eljárást indíthat az adóhatóság, vagy kiválaszthatja az adózót ellenőrzésre, illetve tájékoztatja az adóhatóság nyomozóhatóságát. A módosítás értelmében ez kibővül, és az adóhatóság egy újfajta adategyeztetési eljárást is kezdeményezhet majd. Ennek keretében az adóhatóság összeveti az adózó és a vele gazdasági kapcsolatban álló másik adózó adatait, és tisztázásra hívhatja fel az adózókat. Az adategyeztetés elektronikus úton zajlik 15 napon belül, és eredményét 8 napon belül közli az adóhatóság az adózóval. Az adategyeztetési eljárás szabályainak megsértése miatt 300 ezer forint mulasztási bírságot szabható ki.

Adószám törlés: Hatály: 2025. július 1.

Az adóhatóság az eddigi szabályok szerint törli az adószámot, ha az adózó az általános forgalmi adóról teljesítendő összesítő nyilatkozat benyújtására vonatkozó vagy a havi adó- és járulékbevallási kötelezettségének a törvényi határidőtől számított 180 napon belül, az állami adó- és vámhatóság felszólítása ellenére sem tesz eleget. A 180 nap 90 napra rövidül.

Adóeljárás

Foglalkoztatotti jogviszony tisztázására irányuló eljárás:

Hatály: 2025. július 1.

Amennyiben az egyébként bejelentett alkalmazottról szóló bevallási kötelezettségét (08-as bevallás) nem teljesíti, első alkalommal tizenöt napos határidő tűzésével felhívja az adózót a bevallási vagy bejelentési kötelezettség jogszerű teljesítésére. Ezt követően 100 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújthatja, annyiszor, ahány személy nem került bevallásra. Ha az adózó felszámolás, végelszámolás vagy kényszertörlesztés alatt áll, akkor az adóhatóság eltekint ezen bírság kiszabásától.

Tájékoztatás adómegkerülésről:

Hatály: 2025. január 1.

A rendelkezés lehetőséget teremt arra, hogy az adóhatóság tájékoztathassa az érintetteket, ha több adózót, egymással összefüggő módon érintő kapcsolatot, tény, körülményt észlel, amivel kapcsolatban megalapozottan feltételezhető az adótörvényekben foglalt rendelkezések megkerülése.

Veszélyhelyzeti rendelkezések véglegesítése:

Hatály: 2025. január 1.

A módosítás a korábban rendeleti szinten bevezetett új, szigorúbb (duplikált) általános mulasztási bírság tételeket az Art-ban is deklarálja.

Külföldiek áfa visszatérítési eljárása:

Hatály: 2025. január 1.

Az új tény, körülmény adóellenőrzés során történő előterjesztésére vonatkozó, időbeli korlátozó rendelkezést - egy EU-s ítélet következményeként - nem kell alkalmazni a külföldiek speciális áfa-visszatérítési eljárásában.

Távolban lévő személy meghallgatása:

Hatály: 2025. július 1.

Az adóhatóságnak lehetősége nyílik a jövőben az elektronikus hírközlő hálózat útján történő meghallgatásra.

Adóeljárás

A költségvetés megalapozásáról szóló törvény tervezet tartalmazza az egyik legnagyobb jelentőségű újítást, amely a könyvelő, adótanácsadó irodákat érinti.

Immár maga a számviteli, könyvviteli szolgáltatásra vagy adótanácsadásra jogosult gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet lesz a képviselő, arra az esetre, ha a képviselet ellátásához természetes személy jelenléte vagy természetes személy elektronikus azonosítását igénylő ügyintézés szükséges – jogszabályban meghatározott módon – kijelöli azt a törvényes vagy szervezeti képviselőjét, foglalkoztatottját vagy tagját, aki a meghatalmazó ügyében az állandó meghatalmazott szervezet nevében eljárhat. Nem lehet képviselő az ilyen szervezet törvényes vagy szervezeti képviselője, foglalkoztatottja, tagja, de a korábbi ilyen meghatalmazások 2027. december 31-ig eljárhatnak képviselőként.



TEÁOR 25-re átállás

TEÁOR 08 kódokat TEÁOR 25-re át kell kódolni a KSH honlapján lévő fordítókulcsok alapján.

A NAV 2025. január 31-ig hivatalból elvégzi az átkódolást és intézkedik a közhiteles nyilvántartásokban történő átvezetésekről.

A gazdasági tevékenységet végző adóalanyok feladata

Főtevékenység:

- Ha a szervezet elfogadja a hatóság által beállított új főtevékenység kódját, akkor jelenleg nincs további teendője.
- Ha a szervezet nem fogadja el a javasolt új főtevékenység kódját, akkor 2025. július 1-ig kell a NAV-nál módosítania.
- A létesítő okiratot, az abban szereplő TEÁOR'08 kódok miatt külön nem kell módosítani, (de illetékmentesen módosítható), azonban az okirat 2024. december 31. napját követő első módosításakor kötelező az új kódok átírása is.

Melléktevékenység:

- Ha az egyéb tevékenységek egyértelműen besorolhatók, akkor annak hivatalból történő átfordítása is megtörténik.
- A több irányba ágazó kódok (amelyek a fordítókulcs alapján automatikusan nem sorolhatók át) átfordítása nem történik meg automatikusan, ezért annak megváltoztatását 2025. július 1-ig kell bejelenteni a szervezetnek.
- Ezt követően a TEÁOR'25 szerint le nem módosított tevékenységek 2025. augusztus 31-én törlésre kerülnek 2024. december 31-ei hatállyal.

Hasonló szabályok vonatkoznak a magánszemélyek esetén az ÖVTJ kódokra is.